

K A R A R I N

No'su	Tarihi	Konusu
42	30.08.2026	2026 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI (SAAT 21:00)

- 1) Açılış ve yoklama yapıldı, ikinci toplantı olduğundan, çoğunluk aranmaksızın toplantı başladı. Toplantıya katılan kat malikleri ekteki hazırlanmış cetveli ile imza altına almıştır.
 - 2) Saygı duruşu yapıldı.
 - 3) Divan Başkanlığına Erson TOMAKİN, kâtip üyeliğe ise Fatih TOPUZOĞLU oy çokluğu ile seçildi. Divan başkanlığına tutanakları imzalama yetkisi oy çokluğu ile verildi.
 - 4) 01.04.2026 ile 30.08.2026 tarihleri arasındaki Faaliyet ve Denetim Raporu okundu.
 - 5) Yönetim Kurulu mali ve idari yönden ayrı oylama sunularak, oy çokluğu ile ibra edildi.
 - 6) Yönetim ve Denetim Kurulunun 01 Eylül 2026 ile 31 Ağustos 2028 Tarihleri arasında İşletme ve Yatırım aidatlarından muaf olunacağına oy çokluğu ile karar verildi.
 - 7) Eski yönetim istifa ettiğinden, kat maliklerine Yönetici Adayı var mı diye soruldu. Yeni aday çıktı.
 - 8) Yeni dönem site Yönetim Kurulu için, oylama yapıldı. Yönetim Kurulu Başkanlığına Muhammed YAŞA, Yönetim Kurulu Yardımcılığına Hediye Serap AKSUT ve Muhasip Üyeliğe Fatih TOPUZOĞLU'nun seçilmesine, Yönetim Kurulunun görev süresinin 30.08.2026-31.08.2028 Tarihleri arasında olmasına, Münferiden atacakları tek imza ile Temsil ilzam yetkisi verilmesine, imza sirkülerinde münferiden atacakları imza ile sitemizi her konuda, tüm resmi yada özel kuruluşlar nezdinde temsil ve ilzama yetkili olmasına oy çokluğu ile karar verildi. Yönetim Kuruluna sitemizi tüm resmi kurumlarda tüm özel kurumlarda, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumları, Valilik, Büyükşehir ve tüm ilçe Belediyelerinde, Türk Telekom, TTNNet, Turkcell, Vodafone, Superonline, Turkcell Superonline, İSU, Sedaş, İzgaz ve burada yazılmamış olan tüm diğer resmi ve özel kurumlarda temsil etme, işlem yapma, iş takibi yapma, internet işlemleri yapabilme, kullanıcı adı ve şifrelerini teslim almaya, bankalarda hesap açma, kapama, Talimat ile ödeme yapma yetkisi, para yatırma ve para çekme, kiraya verme yetkisi oy çokluğu ile karar verildi.
 - 9) 01 Eylül 2026 - 31 Ağustos 2027 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 750 TL. (YediyüzElliTürkLirası) devam etmesine oy çokluğu ile karar verildi. 01 Eylül 2027 - 31 Ağustos 2028 tarihleri arasında işletme avansının güncellenmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
 - 10) Daire sahiplerinden 2027 Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında 1.000 TL (BinTürkLirası) yatırım aidatı toplanmasına oy çokluğu ile karar verildi.
 - 11) Yönetim Kurulu Yedek üyeliğe; Şeh Hamit ÇELİK, Murat ÇALIŞMAZ ve Mehmet Ali MEŞE'nin seçilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
 - 12) Denetim Kuruluna, Denetim Kurulu Başkanı olarak Erson TOMAKİN, Denetim Kurulu Başkan Yardımcılığına ise Ali İSLAM ve Metin DEDE'nin seçilmesine, oy çokluğu ile karar verildi.
 - 13) Yeni yönetime yardımcı olarak, Ömer Faruk KURT, Mustafa DİNÇ, Yahya ZENGİN, Ümit EZGİN ve Mümtaz ATMACA seçilmesine oy çokluğu ile karar verildi.
 - 14) Kat malikleri kurulu, bu toplantıdan önce alınmış ve sonra alınacak tüm kararların uygulanmasının geçerli olduğuna oy çokluğu ile karar verildi.
 - 15) Site bünyesinde görev yapan temizlik personeli, peyzaj işleriyle ilgilenen bahçıvanlar, elektrikçi, tamirci, tesisatçı ve dışarıdan hizmet alınan tüm çalışanların işlerini huzurlu ve güvenli bir şekilde yerine getirmeleri esastır. Kat malikleri veya kiracılar tarafından bu personele veya personellere müdahale edilmesi, işine karışılması veya sözlü satışmada bulunulmaması oy çokluğu ile karar verildi.
 - 16) Kat malikleri kurulu, site içerisindeki dairelerin balkonlarına tente gölgelik yaptırılmasına; her kat malikinin giderleri kendisinin karşılamasına, uygulama öncesinde proje ve görselin site yönetimine sunularak yazılı onay alınmasına ve tente gölgeliklerin site bütünlüğünü bozmayacak standart ölçü ve renklerde olmasına oy çokluğu ile karar vermiştir.
 - 17) Mutfak ve pis su giderinde yaşanan sorunlar için Yönetim Kuruluna Yetki verilmesine oy çokluğu ile karar vermiştir.
 - 18) Barışkent Sitesi Yönetim Kuruluna; Ziraat Katılım Bankası, Şubelerinde hesap açma/kapama, katılım hesabı açma kapama ve bu hesaplarla ilgili bankacılık (internet şubesi, telefon şubesi, mobil bankacılık vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufla bulunması, anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale, eft talimatları verme ve her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması hususunda sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi. Banka tarafından verilecek olan internet bankacılığı şifreleri **31 Ağustos 2028** tarihine kadar geçerli olmasına oy çokluğu ile karar verildi.
 - 19) Dilek ve temenniler dinlenerek toplantıya son verildi. (Kat malikleri imzaları ekte.)
- İş bu tutanak bir sayfa **19** maddeden oluşmaktadır.

ASLI İMZALIDIR

Divan Başkanı
Erson TOMAKİN

ASLI İMZALIDIR

Katip Üye
Fatih TOPUZOĞLU