

K A R A R I N

No'su	Tarihi	Konusu
38	28.01.2024	2024 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI (SAAT 20:00)

- 1) Açılış ve yoklama yapıldı, toplantı başladı. Toplantıya katılan kat malikleri ekteki hazirun cetveli ile imza altına almıştır.
- 2) Saygı duruşu yapıldı.
- 3) Divan Başkanlığına Ömer Faruk KURT, kâtip üyeliğe ise Fatih TOPUZOĞLU oy birliğiyle seçildi. Divan başkanlığına tutanakları imzalama yetkisi verildi.
- 4) 14.03.2022 ile 27.01.2024 tarihleri arasındaki Faaliyet ve Denetim Raporu okundu.
- 5) Yönetim Kurulu mali ve idari yönden ayrı oylamaya sunularak, oy birliği ile ibra edildi.
- 6) Yönetim ve Denetim Kurulunun 01 Şubat 2024 ile 31 Mart 2026 Tarihleri arasında İşletme ve Yatırım aidatlarından muaf olunacağına oybirliği ile karar verilmiştir.
- 7) Kat maliklerine Yönetici Adayı var mı diye soruldu. Yeni aday çıkmadı.
- 8) Yeni dönem site Yönetim Kurulu için, oylama yapıldı. Yönetim Kurulu Başkanlığına Erson TOMAKİN, Yönetim Kurulu Yardımcılığına Ali İSLAM ve Muhasip Üyeliğe Metin DEDE'in seçilmesine, Yönetim Kurulunun görev süresinin 28.01.2024-30.04.2026 Tarihleri arasında olmasına, Münferiden atacakları tek imza ile Temsil ilzam yetkisi verilmesine, imza sirkülerinde münferiden atacakları imza ile sitemizi her konuda, tüm resmi yada özel kuruluşlar nezdinde temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kuruluna sitemizi tüm resmi kurumlarda tüm özel kurumlarda, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumları, Valilik, Büyükşehir ve tüm ilçe Belediyelerinde, Türk Telekom, TNet, Turkcell, Vodafone, Superonline, Turkcell Superonline, İSU, Sedaş, İzgaz ve burada yazılmamış olan tüm diğer resmi ve özel kurumlarda temsil etme, işlem yapma, iş takibi yapma, internet işlemleri yapabilme, kullanıcı adı ve şifrelerini teslim almaya, bankalarda hesap açma, kapama, Para Çekme, Talimat ile ödeme yapma yetkisi, para yatırma ve para çekme, kiraya verme yetkisi oybirliği ile verilmiştir.
- 9) 01 Şubat 2024 - 31 Aralık 2025 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 300 TL. (ÜçyüzTürkLirası) ye çıkarılması için yönetime yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 10) 01 Ocak 2025 - 31 Mart 2026 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 400 TL. (Dört yüzTürkLirası) devam etmesine, maliyetlerin %50 den fazla artması durumunda veya işletme aidatına ihtiyaç duyulduğunda ise aidatların 450 (Dört yüzelliTürkLirası) ye çıkarılması için yönetime yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 11) Daire sahiplerinden 2024 Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında 500 TL (BeşyüzTürkLirası) yatırım aidatı toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
- 12) Daire sahiplerinden 2025 Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında 750 TL (YediyüzElliTürkLirası) yatırım aidatı toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
- 13) Yönetim Kurulu Yedek üyeliğe; Hediye Serap AKSÜT, Muhammet YAŞA, Ümit EZGİN ve Yahya ZENGİN, oybirliği ile karar verildi.
- 14) Denetim Kuruluna, Denetim Kurulu Başkanı olarak Ömer Faruk KURT, Denetim Kurulu Başkan Yardımcılığına ise Fatih TOPUZOĞLU'nun seçilmesine, oybirliği ile karar verildi.
- 15) Yeni yönetime yardımcı olarak, Şenol AKSÜT, Şeh Hamit ÇELİK, Hasan TOKLU, Muhammet YAŞA, Mustafa DİNÇ, Yahya ZENGİN, Ümit EZGİN ve Mümtaz ATMACA seçilmesine oy birliği ile karar verildi.
- 16) Kat maliklerin talebi ve Yönetim Kurulunun onayına göre site bahçesinde eğitici, bilgilendirici, eğlendirici, Resmi ve Dini Bayram Kutlamaları, genel izleyiciye uygun film, çizgi film, milli spor müsabakaları, Açık hava sineması, vb. yapma yetkisi verilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 17) Ortak alanda duvara montajlı aparatlar ve benzeri yapılan uygulamalar, ilgili kat maliki veya malikleri tarafından en geç 29 Şubat 2024 tarihine kadar sökülmesine, sökülmemesi halinde masraflarının ilgili kat maliki veya maliklerine yansıtılarak Yönetim tarafından sökülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.
- 18) Kat mülkiyeti kanununun 19 ve 42 maddeleri gereğince; ilgili maddelere muhalefet eden kat maliki veya maliklerinin zarar verdikleri ortak alanların tamir, bakım, onarım, boya ve badanasının verilen süre içerisinde yaptırımları halinde yönetim tarafından yaptırılıp, her türlü maddi, manevi olarak gereğinin yapılmasını ve masrafların kat malikinin veya maliklerinin cari hesabına yazılmasına, oy birliği ile karar verildi.
- 19) Yönetim'e A Blok Daire 13 için kiraya verme yetkisi verilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 20) Aylık Denetim raporları www.bariskentsitesi.com adresinden yayınlanmasına, oy birliği ile karar verildi.
- 21) Barışkent Sitesi Yönetim Kuruluna; Ziraat Katılım Bankası, İzmit Şubesi'nde hesap açma/kapama, katılım hesabı açma kapama ve bu hesaplarla ilgili bankacılık (internet şubesi, telefon şubesi, mobil bankacılık vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufla bulunması, anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale, eft talimatları verme ve her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması hususunda sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verildi. Banka tarafından verilecek olan internet bankacılığı şifreleri **30 Nisan 2026** tarihine kadar geçerli olmasına oybirliğiyle karar verildi.
- 22) Dilek ve temenniler dinlenmiş toplantıya son verilmiştir. (Kat malikleri imzaları ektedir.)

İş bu tutanak bir sayfa **22** maddeden oluşmaktadır.

ASLI İMZALDIR

Divan Başkanı
Ö.Faruk KURT

ASLI İMZALDIR

Katip Üye
Fatih TOPUZOĞLU