

K A R A R I N

No'su	Tarihi	Konusu
36	13.03.2022	2022 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

- 1) Yoklama yapılarak açılış yapıldı.
- 2) Saygı duruşu yapıldı.
- 3) Toplantı için yeter sayı aranmadığı için toplantıya geçildi.
- 4) Divan Başkanlığına Ö.Faruk KURT, kâtip üyeliğe ise Yahya ZENGİN oy birliğiyle seçildi. Divan başkanlığına tutanakları imzalama yetkisi verildi.
- 5) 01.04.2020 ile 13.03.2022 tarihleri arasındaki Faaliyet ve Denetim Raporu okundu.
- 6) Yönetim Kurulu mali ve idari yönden ayrı oylamaya sunularak, oy birliği ile ibra edildi.
- 7) Yeni dönem site Yönetim Kurulu için, oylama yapıldı. Yönetim Kurulu Başkanlığına Erson TOMAKİN, Yönetim Kurulu Yardımcılığına Ali İSLAM ve Muhasip Üyeliğe Metin DEDE'in seçilmesine, Yönetim Kurulunun görev süresinin 01.05.2022-30.04.2024 Tarihleri arasında olmasına, Münferiden atacakları tek imza ile Temsil ilzam yetkisi verilmesine, imza sirkülerinde münferiden atacakları imza ile sitemizi her konuda, tüm resmi yada özel kuruluşlar nezdinde temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kuruluna sitemizi tüm resmi kurumlarda tüm özel kurumlarda, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumları, Valilik, Büyükşehir ve tüm ilçe Belediyelerinde, Türk Telekom, TNet, Avea, Turkcell, Vodafone, Superonline, Turkcell Superonline, İSU, Sedaş, İlgaz ve burada yazılmamış olan tüm diğer resmi ve özel kurumlarda temsil etme, işlem yapma, iş takibi yapma, internet işlemleri yapabilme, kullanıcı adı ve şifrelerini teslim almaya, bankalarda hesap açma, kapama, Para Çekme, Talimat ile ödeme yapma yetkisi, para yatırma ve para çekme, kiraya verme yetkisi oybirliği ile verilmiştir.
- 8) 01 Nisan 2022 - 31 Mart 2023 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 120.00 TL (YüzyirmiTürkLirası) ye çıkarılması için yönetime yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 9) 01 Nisan 2023 - 31 Mart 2024 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 120.00 TL (YüzyirmiTürkLirası) devam etmesine, maliyetlerin %50 den fazla artması durumunda veya işletme aidatına ihtiyaç duyulduğunda ise aidatların 150 (YüzelliTürkLirası) ye çıkarılması için yönetime yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 10) Yönetim Kurulu Yedek üyeliğe; Muhammet YAŞA ve Fatih TOPUZOĞLU seçilmiştir.
- 11) Denetim Kuruluna, Denetim Kurulu Başkanı olarak Ömer Faruk KURT, Denetim Kurulu Başkan Yardımcılığına ise Yahya ZENGİN'in seçilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 12) Yeni yönetime yardımcı olarak, Şenol AKSÜT, Mustafa DİNÇ, Şeh Hamit ÇELİK, Yahya ZENGİN, Fatih TOPUZOĞLU, Mümtaz ATMACA ve Ümit EZGİN seçilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 13) Yönetim'e site içinde her türlü sosyal etkinlik (Açık hava sineması, Resmi ve Dini bayram kutlamaları, voleybol, masa tenisi) yapma yetkisi verilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 14) Yönetim'e A Blok Daire 13 için kiraya verme yetkisi verilmesine, oy birliği ile karar verildi.
- 15) İş bankasından alınan yazı okunarak imza altına alındı. Okunan yazı aşağıdaki gibidir;
Sitemiz yöneticisi Erson TOMAKİN tarafından kat mülkiyeti kanununun ilgili hükümleri uyarınca Türkiye İş Bankası A.Ş. Alemdar Şubesi nezdinde açtırılan 637901 Nolu hesaptan adı geçen bankanın anında bankacılık (internet şubesi, telefon şubesi, işwap, işcep vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufla bulunması anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale talimatları verme her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması ile bizden farksız olarak işlemlerin yapılması için adı geçen yöneticimizin sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili kılınmasına; yöneticimizin yönetici sıfatının herhangi nedenle sona ermesi veya yetkilerinin sınırlandırılması halinde bu hususların yeni bir yönetici seçilir ise yeni seçilen yöneticinin bilgilerinin ve yetkilerinde sınırlandırılma yapılmış ise bu hususlara ilişkin açıklama ve talimatların bankaya noter aracılığı ile derhal bildirilmesine bildirim yapılmaması halinde bu nedenle bir zarar oluşur ise bu zarardan hiçbir şekilde adı geçen bankanın sorumlu olmayacağına, diğer yandan sitemiz kat maliklerince aksine bir karar alınıp noter aracılığı ile bankaya bildirilmediği sürece yeni seçilen yöneticinin de yukarıda yer verilen tüm hususlarda yetkili olmasına, dolayısıyla 637901 Nolu hesabımızın işleyişi hususunda iş bu kararımız ile tanınan yetki ve usullerin bundan sonra belirlenecek yöneticiler de dahil olmak üzere tüm yöneticiler ve kat maliklerimiz adına bağlayıcı ve aynen geçerli olmasına karar verildi. Banka tarafından verilecek olan internet bankacılığı şifreleri **30 Nisan 2024** tarihine kadar geçerli olmasına oybirliğiyle karar verildi.
- 16) Barışkent Sitesi Yönetim Kuruluna; Ziraat Katılım Bankası, İzmit Şubesi'nde hesap açma/kapama, katılım hesabı açma kapama ve bu hesaplarla ilgili bankacılık (internet şubesi, telefon şubesi, mobil bankacılık vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufla bulunması, anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale, eft talimatları verme ve her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması hususunda sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verildi. Banka tarafından verilecek olan internet bankacılığı şifreleri **30 Nisan 2024** tarihine kadar geçerli olmasına oybirliğiyle karar verildi.
- 17) Dilek ve temenniler dinlenmiş toplantıya son verilmiştir. (Kat malikleri imzaları ektedir.)

İş bu tutanak bir sayfa 17 maddeden oluşmaktadır.

Divan Başkanı
Ö.Faruk KURT

Katip Üye
Yahya ZENGİN