

2019 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

- 1- Yoklama yapılarak açılış yapıldı.
- 2- Saygı duruşu yapıldı.
- 3- Toplantı için yeter sayı aranmadığı için toplantıya geçildi.
- 4- Divan Başkanlığına Ö.Faruk KURT, kâtip üyeliğe ise Yahya ZENGİN oy birliğiyle seçildi. Divan başkanlığına tutanakları imzalama yetkisi verildi.
- 5- 10.03.2018 ile 31.12.2018 tarihleri arasındaki Faaliyet ve Denetim Raporu okundu.
- 6- Yönetim Kurulu mali ve idari yönden ayrı oylamaya sunularak, oy birliği ile ibra edildi.
- 7- 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 80.00 TL. (Seksen TürkLirası) kapıcı tutulması durumunda ise aidatların 120 (yüzyırmütlirası) ye çıkarılması için yönetime yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 8- Gerekli olduğu takdirde yapılacak bakım onarımlar için Yönetim Kuruluna ek bakım onarım Avans bütçesi hazırlaması için yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
- 9- Daire içerisinde bulunan camlardan ve balkonlardan ortak alanlara kesinlikle silkeleme yapılmayacaktır.
- 10- Silkeleme yeri olarak üçüncü katta bulunan koridor camından yapılması oy çokluğuyla kabul edildi.
- 11- Silkeleme günleri olarak Salı Perşembe ve Cumartesi günleri olarak belirlenmesine oy çokluğuyla karar verildi.
- 12- Bir önceki Yönetim Kurulunda bulunan Başkan Mehmet Ali MEŞE, Başkan Yardımcısı Muhammed KANIK, Muhasip Üye Nihat TUGAL'ın, Tuğ İzolasyona ödedikleri makbuzları ve banka hesap dökümlerini, 15 gün içerisinde yeni seçilecek olan yönetime vermeleri için karar alındı. Yeni seçilecek yönetim ise; Denetçi aracılığı ile bu belgeleri tüm kat maliklerine yazılı şekilde dağıtmaları için karar alındı.
- 13- Bir önceki Yönetim Kurulunda bulunan Başkan Mehmet Ali MEŞE, Başkan Yardımcısı Muhammed KANIK, Muhasip Üye Nihat TUGAL'ın, yaptıkları ödemeleri ibraz etmemeleri halinde; ilgili mahkemeye dava açılması ve çalıştıkları kurumlara yazı yazılmasını için yeni seçilecek olan yönetime yetki verildi.
- 14- Bir önceki Yönetim Kurulu Başkanı olan Mehmet Ali MEŞE'nin 28.09.2017 tarihinde 3.500 TL ve 28.10.2017 tarihinde 3.500 TL olmak üzere iki ödeme yaptığı görüldü. 15 gün içerisinde, ödemelerin banka hesap dökümü ile karşılaştırılması ve gerekli olan araştırma için Yönetim ve Denetim Kuruluna yetki verildi. Yeni seçilecek yönetim ise; Denetçi aracılığı ile bu belgeleri tüm kat maliklerine yazılı şekilde dağıtmaları için karar alındı.
- 15- Ödemeleri ibraz etmeyen veya eksik ödeme yapanların ödeme yapmadıkları tutar kadar site adına borçlandırılmalarını ve en fazla 1 yıl içerisinde site adına tahsil edilmesine karar verildi.
- 16- Sığınaklarda bulunan sahipsiz eşyaların bir ay içerisinde sahiplenmediği takdirde imha edileceği oy birliğiyle karar verildi.
- 17- Tüm sitede daire sahiplerinin ve kiracıların e-mail adresleri ve GSM numaralarını 1 aya içerisinde güncellemek için bariskent@bariskentsitesi.com adresine mail atılması veya yeni seçilecek yönetime bildirmesi için karar alındı.
- 18- Yeni dönem site Yönetim Kurulu için, oylama yapıldı. Yönetim Kurulu Başkanlığına Erson TOMAKİN, Yönetim Kurulu Yardımcılığına Ali İSLAM ve Muhasip Üyeliğe Metin DEDE'in seçilmesine, Yönetim Kurulunun görev süresinin 01.01.2019 - 31 Mart 2020 Tarihleri arasında olmasına, Münferiden atacakları tek imza ile Temsil ilzam yetkisi verilmesine, imza sirkülerinde münferiden atacakları imza ile sitemizi her konuda, tüm resmi yada özel kuruluşlar nezdinde temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kuruluna sitemizi tüm resmi kurumlarda tüm özel kurumlarda, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumları, Valilik, Büyükşehir ve tüm ilçe Belediyelerinde, Türk Telekom, TTNNet, Avea, Turkcell, Vodafone, Superonline, Turkcell Superonline, İSU, Sedaş, İzgaz ve burada yazılmamış olan tüm diğer resmi ve özel kurumlarda temsil etme, işlem yapma, iş takibi yapma, internet işlemleri yapabilme, kullanıcı adı ve şifrelerini teslim almaya, bankalarda hesap açma, kapama, Para Çekme, Talimat ile ödeme yapma yetkisi, para yatırma ve para çekme yetkisi oybirliği ile verilmiştir.
- 19- Yönetim Kurulu Yedek üyeliğe; Mustafa KILIÇ ve Fatih TOPUZOĞLU seçilmiştir.
- 20- Denetim Kuruluna, Denetim Kurulu Başkanı olarak Ömer Faruk KURT, Denetim Kurulu Başkan Yardımcılığına ise Hikmet AŞIK'ın seçilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 21- Yeni yönetime yardımcı olarak, Şeh Hamit ÇELİK, Mustafa KILIÇ, Yahya ZENGİN, Fatih TOPUZOĞLU, Mümtaz ATMACA ve Ümit EZGİN seçilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 22- İş bankasından alınan yazı okunarak imza altına alındı. Okunan yazı aşağıdaki gibidir;
Sitemiz yöneticisi Erson TOMAKİN tarafından kat mülkiyeti kanununun ilgili hükümleri uyarınca Türkiye İş Bankası A.Ş. Alemdar Şubesi nezdinde açtırılan 637901 Nolu hesaptan adı geçen bankanın anında bankacılık (internet şubesi, telefon

şubesi, işwap, işcep vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufta bulunması anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale talimatları verme her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması ile bizden farksız olarak işlemlerin yapılması için adı geçen yöneticimizin sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili kılınmasına; yöneticimizin yönetici sıfatının herhangi nedenle sona ermesi veya yetkilerinin sınırlandırılması halinde bu hususların yeni bir yönetici seçilir ise yeni seçilen yöneticinin bilgilerinin ve yetkilerinde sınırlandırılma yapılmış ise bu hususlara ilişkin açıklama ve talimatların bankaya noter aracılığı ile derhal bildirilmesine bildirim yapılmaması halinde bu nedenle bir zarar oluşur ise bu zarardan hiçbir şekilde adı geçen bankanın sorumlu olmayacağına, diğer yandan sitemiz kat maliklerince aksine bir karar alınıp noter aracılığı ile bankaya bildirilmediği sürece yeni seçilen yöneticinin de yukarıda yer verilen tüm hususlarda yetkili olmasına, dolayısıyla 637901 Nolu hesabımızın işleyişi hususunda iş bu kararımız ile tanınan yetki ve usullerin bundan sonra belirlenecek yöneticiler de dahil olmak üzere tüm yöneticiler ve kat maliklerimiz adına bağlayıcı ve aynen geçerli olmasına karar verildi. Banka tarafından verilecek olan internet bankacılığı şifreleri 30 Nisan 2020 tarihine kadar geçerli olmasına oybirliğiyle karar verildi.

23- Barışkent Sitesi Yönetim Kuruluna Ziraat Katılım Bankası, İzmit Şubesi'nde hesap açma/kapama, katılım hesabı açma kapama ve bu hesaplarla ilgili bankacılık (internet şubesi, telefon şubesi, mobil bankacılık vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufta bulunması, anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale, eft talimatları verme ve her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması hususunda sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verildi.

24- Dilek ve temenniler dinlenmiş toplantıya son verilmiştir. (Kat malikleri imzaları ektedir.)

İş bu tutanak iki sayfa 24 maddeden oluşmaktadır.

Divan Başkanı
Ö.Faruk KURT

Katip Üye
Yahya ZENGİN