

**BARIŞKENT SİTESİ****2017 YILI OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

- 1) Açılış ve yoklama yapılarak, saygı duruşu yapıldı ve İstiklal Marşı okundu.
- 2) Toplantıda 18 kat malikinin hazır olduğu görüldü ve yeterli sayı aranmaksızın toplantıya geçildi.
- 3) Divan Başkanlığına Fatih TOPUZOĞLU, kâtip üyeliğe Şeh Hamit ÇELİK oy birliğiyle seçildi.
- 4) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı tarafından 13.01.2016 – 31.12.2016 arası faaliyet raporu okundu ve gelir - giderler hakkında bilgi verildi.
- 5) Denetim Kurulu Raporu okundu.
- 6) Yönetim Kurulu, idari yönden oy birliğiyle, mali yönden oy çokluğuyla (1 ret oy) ibra edildi.
- 7) 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden aylık 80 TL toplanmasına oy birliğiyle karar verildi.
- 8) Site güvenlik kameralarının güçlendirilmesi, muhtelif yerlerin kameralandırılması için oy birliğiyle yönetim kuruluna yetki verildi.
- 9) Bakım, onarım ve yenileme projelerinin gerçekleştirilmesiyle ilgili yönetim kuruluna oy birliğiyle yetki verildi.
- 10) Sığınakların eşit oranda bölünerek, kat maliklerinin kullanımına tahsis edilmesine, tahsis edilen sığınaklara, yönetim tarafından belirlenecek konulamayacak eşyalarla birlikte, niteliğini yitirmiş, kötü koku ve kirlilik oluşturacak şekilde malzeme konulmamasına, konulduğu taktirde bu eşyaların atırılması hususunda yönetim kuruluna oy birliğiyle yetki verildi.
- 11) 2015 Yılı Olağan Kat Malikleri Kurulu 19. Maddede alınan karar gereğince kapı önlerine ayakkabı konulmaması, aksi taktirde ilgili ayın aidat tutarının 2 katına kadar cezai müeyyide uygulanacağına, bu cezadan elde edilen gelirin ceza uygulanan kat maliki/kiracıya ayakkabılık temini için kullanılacağına oy birliğiyle karar verildi.
- 12) Toplantıya katılanların dilek ve temennileri dinlenerek toplantıya son verildi.

ASLI İMZALIDIR

Barişkent Sitesi Yöneticiliği