

**BARIŞKENT SİTESİ 11 NİSAN 2015, CUMARTESİ TARİHLİ  
OLAĞAN KAT MALİKLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

1. Açılış ve yoklama yapılmıştır. Saygı duruşuna geçildi.
2. Başkan tarafından konuşması yapıldı. Genel kurul yoklaması yapılarak, sayı çokluğuna bakılmaksızın toplantıya geçildi.
3. Divan Başkanlığı seçimine geçildi. Divan Başkanlığına Ömer Faruk KURT Divan Kâtip üyeliğine Volkan YETTİ oy birliği ile seçildi. Divan başkanlığına tutanakları imzalama yetkisi verildi.
4. Başkan Sayın, Faruk KURT 01.04.2014 ile 31.03.2015 Yılı faaliyet raporunu okuyarak üyeler bilgilendirildi.
5. 31 Mart 2015 tarihi itibarı ile borç listesi divan başkanı tarafından okundu.
6. Denetim Kurulu Faaliyet Raporu Sayın Erson TOMAKİN tarafından 01.04.2014 ile 31.03.2015 tarihleri arası Denetim Raporunu Okumuş ve bilgi vermiştir.
7. Yönetim Kurulunu ve Denetim Raporu ayrı, ayrı oylamaya sunularak, Oy birliği ile ibra edildi.
8. 01 Nisan 2015 - 31 Mart 2016 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 60.00 TL. (Altmış Türk Lirası) Toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
9. Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca ödenmeyen aidat/yatırım borçlarına aylık % 5 gecikme faizi uygulanmasına; erken ödemelerde gecikme faizi kadar indirim yapılmasına; aidat ve yatırım borcunu ödemeyen kat malikleri hakkında icra takibine geçilmesi hususunda yöneticiye yetki verilmesine karar verilmiştir. 24 Nisan 2015 tarihine kadar yönetime yazılı olarak ödeme taahhüdünde bulunan borçlular için icra takibi yapılmayacaktır. En fazla 5 (beş) ay taksit yapılacaktır. (Gecikme zammı hariçtir.)
10. Sitemizin tamir, bakım ve onarımı için Mayıs 2015 ile Eylül 2015 tarihleri arasında tüm bağımsız bölümlerden aylık 50 TL (Elli Türk Lirası) Bakım-Onarım (Yatırım) avans bütçesi (aidatı) toplanmasına oy birliği ile karar verildi. Yapılacak işlerle ilgili Yönetim Kurulu'na Firmalardan teklif alması ve firma belirlemesi hususunda yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
11. Yönetim Kuruluna sitemizin Mali ve İdari İşlerini yürütmek için (Muhasebe İşleri) yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.
12. Bundan sonraki dönemlerde, her ayın sonunda cari hesap (işletme ve yatırım aidat toplamı) borcu 300,00 (Üçyüz) TL ve üzeri olan veya 3 ay üst üste borcunu ödemeyen borçlular 7 (yeddi) iş günü içerisinde icraya verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
13. Nisan 2015 döneminden itibaren aksi karar alınana kadar yatırım ve işletme aidatlarında erken ödemelerde gecikme zammı oranında indirim uygulamaya karar verilmiştir.
14. Site yönetim planının yenilenmesi hakkında görüş ve karar alınmasına geçildi. Site yönetim planının yönetimce hazırlanması ve hazırlanan planın üyelere 5/4 çoğunlukla imzaya açılmasına karar verildi.
15. Gerektiği takdirde yapılacak bakım onarımlar için Yönetim Kuruluna ek bakım onarım Avans bütçesi hazırlaması için yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
16. 01 Nisan 2015 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kiracıların 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla borç bakiyeleri, mülk sahiplerine devir edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
17. 01 Nisan 2015 tarihinden itibaren İşletme Aidat'larının borçlandırması mülk sahipleri üzerinden yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
18. Sitenin Demirbaşlarına zarar veren, kat malikinin veya kiracının veya misafir olarak gelen konuklarının zararın kimin yaptığını tespit edilmesi durumunda, zarar site yönetimi tarafından karşılanarak, tespit edilen kat malikine yazılı olarak tebliğ edilir. 15 gün içerisinde ödenmemesi durumunda cari hesabına borç olarak yansıtılacağına oy birliği ile karar verilmiştir.
19. Ayakkabı, anten, anten kablosu, klima hortumu vb. gibi kirliliğe yol açan bağımsız bölümlerde bulunan malzemeler için; ihtarname verilmesine, ceza miktarının ilgili ayın aidat tutarının 2 katına kadar cezai muide uygulanacağı; uygulanan ceza ihbarname süresinden sonra 15 gün içerisinde ödenmemesi durumunda cari hesabına borç olarak yansıtılacağına oy birliği ile karar verildi.
20. Bisikletlerin muhafazası için bisiklet park alanı yapılacak olup bahse konu alan yapıldıktan sonra bisikletler 19. Madde hükümlerine tabi olacaktır.
21. Kiracısının ya da mülk sahibinin siteye borcu var ise yönetim ve denetim kuruluna başkan ve üye seçilemeyeceğine oy birliği ile karar verilmiştir.
22. Yönetim Kurulu Seçimine geçildi. Yeni Dönem Yönetim Kurulu üyeliklerine aşağıdaki kişiler, aşağıdaki görev dağılımı ile oybirliğiyle seçilmiştir.  
Yönetim Kurulu Başkanı: Erson TOMAKİN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: Ali İSLAM, Muhasip Üye: Şeh Hamit ÇELİK,  
Yedekler: Ömer Faruk KURT, Mümtaz ATMACA, Ümit EZGİN  
Yönetim Kurulu Başkanı, Banka Yardımcısı ve Muhasip Üye'nin Yönetim Kurulunun görev süresinin 01.04.2015 - 31 Mart 2017 Tarihleri arasında olmasına, Münferiden atacakları tek imza ile Temsil ilzam yetkisi verilmesine, imza sirkülerinde münferiden atacakları imza ile sitemizi her konuda, tüm resmi yada özel kuruluşlar nezdinde temsil ve ilzama yetkili olmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kuruluna sitemizi tüm resmi kurumlarda tüm özel kurumlarda, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumları, Valilik, Büyükşehir ve tüm ilçe Belediyelerinde, Türk Telekom, TNet, Avea, Turkcell, Vodafone, Superonline, Turkcell Superonline, İSU, Sedaş, İzgaz ve burada yazılmamış olan tüm diğer resmi ve özel kurumlarda temsil etme, işlem yapma, iş takibi yapma, internet işlemleri yapabilme, kullanıcı adı ve şifrelerini teslim almaya, bankalarda hesap açma, kapama, Para Çekme, Talimat ile ödeme yapma yetkisi, para yatırma ve para çekme yetkisi oybirliği ile verilmiştir.
23. Denetim Kuruluna Başkanlığına Volkan YETTİ ve Denetim Kurulu Üyeliğine Selçuk ÜSTÜNKOL'un seçilmesine oybirliği ile karar verildi.
24. İş bankasından alınan yazı okunarak imza altına alındı. Okunan yazı aşağıdaki gibidir;  
Sitemiz yöneticisi Erson TOMAKİN tarafından kat mülkiyeti kanununun ilgili hükümleri uyarınca Türkiye İş Bankası A.Ş. Alemdar Şubesi nezdinde açtırılan 637901 Nolu hesaptan adı geçen bankanın anında bankacılık (internet şubesi, telefon şubesi, işwap, işcep vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufta bulunması anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale talimatları verme her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması ile bizden farksız olarak işlemlerin yapılması için adı geçen yöneticimizin sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili yöneticinin bilgilerinin ve yetkilerinde sınırlandırılma yapılmış ise bu hususlara ilişkin açıklama ve talimatların bankaya noter aracılığı ile derhal bildirilmesine bildirim yapılmaması halinde bu nedenle bir zarar oluşur ise bu zarardan hiçbir şekilde adı geçen bankanın sorumlu olmayacağına, diğer yandan sitemiz kat maliklerince aksine bir karar alınıp noter aracılığı ile bankaya bildirilmediği sürece yeni seçilen yöneticinin de yukarıda yer verilen tüm hususlarda yetkili olmasına, dolayısıyla 637901 Nolu hesabımızın işleyişi hususunda iş bu kararımız ile tanınan yetki ve usullerin bundan sonra belirlenecek yöneticiler de dahil olmak üzere tüm yöneticiler ve kat maliklerimiz adına bağlayıcı ve aynen geçerli olmasına karar verildi. Banka tarafından verilecek olan internet bankacılığı şifreleri 30 Nisan 2017 tarihine kadar geçerli olmasına oybirliğiyle karar verildi.
25. Barışkent sitesi 637901 Nolu hesabına para yatırılırken Blok ve Daire numarasının zorunlu tutulmasına karar verildi.
26. Yönetim ve Denetim Kurulu işletme ve yatırım aidatını ödemekle yükümlüdür. Yalnız Yönetim Kurulu Başkanı: 300 TL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı: 100 TL ve Muhasip Üye: 100 TL Huzur Hakkı almalarına oy birliği ile karar verilmiştir.
27. Dilek ve temennilerde Başkan Erson TOMAKİN söz aldı. Genel Kurul akabinde, tutanakların imza mukabilinde site de mevcut üyelere dağıtılması, sitede bulunmayan üyelerimizin bilgi edinilmesini teminin, tebligat yerine kaim olmak üzere, site web sitesine konulması ve tebligatın bu yolla yapılması, başkaca söz alan olmadığından Divan başkanı tarafından toplantı saat 22:30 da kapatıldı.

Divan Başkanı  
Ömer Faruk KURT

Katip Üye  
Volkan YETTİ