

**BARIŞKENT SİTESİ 02 NİSAN 2013 TARİHLİ
OLAĞAN KAT MALİKLER KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

1. Açılış ve yoklama yapılmıştır.
2. Toplantı için sayı çokluğuna bakılmaksızın toplantıya geçilmiştir.
3. Divan başkanlığına; Ömer Faruk KURT, Katip Üyeliğe, Mümtaz ATMACA oybirliği ile seçilmiştir.
4. Yönetim Kurulu Başkanı, 01.04.2012 ile 31.03.2013 tarihleri arası Faaliyet Raporunu okumuş, Gelir ve Giderler hakkında bilgi vermiştir.
5. Denetici 01.04.2012 ile 31.03.2013 tarihleri arası Denetim Raporunu Okumuş ve bilgi vermiştir.
6. Yönetim Kurulunun Faaliyet Raporu Oybirliği ile ibra edilmiştir.
7. Denetim Kurulu Raporu Oybirliği ile ibra edilmiştir. 01 Nisan 2013 - 31 Mart 2014 tarihleri arası Tahmini işletme avansı olarak tüm bağımsız bölümlerden Aylık 60,00 TL. (Altmış Türk Lirası) Toplanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
8. Yönetim Kurulu Başkanlığına Ömer Faruk KURT, Yardımcılığına Mümtaz ATMACA ve Muhasip Üyeliğe Ümit EZGİN'in seçilmesine, Yönetim Kurulunun görev süresinin 01.04.2013 - 31 Mart 2015 Tarihleri arasında olmasına, Münferiden atacakları tek imza ile Temsil ilzam yetkisi verilmesine, Bankalarda Hesap açma, kapama, Para Çekme, Talimat ile ödeme yapma yetkisi verilmesine Banka Hesaplarına ait internet işlem yapma yetkisi verilmesine oybirliği ile karar verildi.
9. İş Bankasından alınan yazı okunarak imza altına alındı. Okunan yazı aşağıdaki gibidir.
Sitemiz yöneticisi Ömer Faruk Kurt tarafından kat mülkiyeti kanununun ilgili hükümleri uyarınca Türkiye İş Bankası A.Ş. Alemdar Şubesi nezdinde açtırılan 637901 nolu hesaptan, adı geçen bankanın anında bankacılık (İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, İşwap, İşcep vb.) işlemlerine dair belirlediği kurallar çerçevesinde tasarrufta bulunulması, anılan hizmetler kapsamında para çekme, havale talimatları verme, her türlü yatırım işleri başta olmak üzere tüm bankacılık işlemlerinin gerçekleştirilmesi, bu hizmetlere ilişkin sözleşme, taahhütname ve ilgili tüm belgelerin imzalanması ile bizden farksız olarak işlemlerin yapılması için adı geçen yöneticimizin sitemiz kat maliklerince münferiden yetkili kılınmasına; yöneticimizin yönetici sıfatının herhangi nedenle sona ermesi veya yetkilerinin sınırlandırılması halinde bu hususların, yeni bir yönetici seçilir ise yeni seçilen yöneticinin bilgilerinin ve yetkilerinde sınırlandırılma yapılmış ise bu hususlara ilişkin açıklama ve talimatların bankaya noter aracılığıyla derhal bildirilmesine, bildirim yapılmaması halinde bu nedenle bir zarar oluşur ise bu zarardan hiçbir şekilde adı geçen bankanın sorumlu olmayacağına, diğer yandan sitemiz kat maliklerince aksine bir karar alınıp noter aracılığı ile bankaya bildirilmediği sürece, yeni seçilen yöneticinin de yukarıda ver verilen tüm hususlarda yetkili olmasına, dolayısıyla 637901 nolu hesabımızın işleyişi hususunda iş bu kararımız ile tanınan yetki ve usullerin bundan sonra belirlenecek yöneticilerde dahil olmak üzere tüm yöneticiler ve kat maliklerimiz adına bağlayıcı ve aynen geçerli olmasına karar verildi.
10. Yönetim Kuruluna sitemizin mali ve idari işlerinde hizmet alması amacı ile Site Yönetim Gayrimenkul Dan. Paz. Hiz. Ltd.Şti. Firması ile çalışması hususunda yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
11. Denetim Kuruluna Erson TOMAKİN ve Burak MOR'un seçilmesine oybirliği ile karar verildi.
12. Sitemizin Dış çevre çit sisteminin revize edilmesi, Cümle giriş kapılarına kartlı giriş sistemi yapılması, yeni ana giriş kapısı açılması, güvenlik kamera sistemi kurulması ve Çatı bakım Onarım işlerinin yapılması amacı ile 01 Mayıs 2013 ile 31 Eylül 2013 Tarihleri arası tüm bağımsız bölümlerden aylık 100,00 TL Bakım Onarım Avans bütçesi Toplanmasına Oybirliği ile karar verildi. Yapılacak işler ile alakalı olarak Yönetim Kurulu Üyelerine firmalardan teklif alması ve firma belirlemesi hususunda yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
13. 2013 yılı için her ayın sonunda cari hesap borcu 300,00 TL (ÜçyüzTürkLirası) aşan borçlular 5 iş günü içerisinde icraya verilmesine karar verildi.
14. Gerekli takdirde yapılacak bakım onarımlar için Yönetim Kuruluna ek bakım onarım Avans bütçesi hazırlaması için yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.
15. Dilek ve temenniler dinlenmiş toplantıya son verilmiştir. (Kat malikleri imzaları ektedir.)

Divan Başkanı
Ömer Faruk KURT

Katip Üye
Mümtaz ATMACA