BARIŞKENT SİTESİ YÖNETİMİ
2013 YILI MART AYI
DENETİM RAPORU

01.04.2012 - 31.03.2013 tarihleri arasındaki Giderler ile ilgili evraklar (fatura, fiş, ücret bordroları ve gider pusulaları) **(Defter Sıra No: 1-161dahil)** ve Gelirler ile ilgili evraklar (Bankaya yatan aidat, kira ve icralar) **(Defter Sıra No: 1-493 dahil)** incelenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

BARIŞKENT SİTESİ MART-2013 GELİR/GİDER TABLOSU	
GELİRLER	
Önceki Dönemden Devir Eden	4.204,13
Aidat ve Yatırım Gelirleri	2.909,49
İcra Hesabı Tahsilatları	0,00
İcra Gelirleri	0,00
Kira Gelirleri	0,00
Bağış Gelirleri	0,00
TOPLAM GELİRLER	7.113,62
GİDERLER	
Bahçe Aydınlatma Gideri	1.400,00
Uydu Sistemi Gideri	1.030,00
Görevli Personel Ücret Gideri (Mart)	832,00
Su Gideri	658,01
Elektrik Gideri	164,70
Bahçe Sulama Boru Gideri	160,00
Noter Gideri	130,57
Çatı Oluk Onarım Gideri	130,00
D Blok Şifrematik Gideri	50,00
Temizlik Giderleri	28,65
Banka Komisyon Gideri	11,25
TOPLAM GİDERLER	4.595,18
GELİRLER TOPLAMI	7.113,62
GİDERLER TOPLAMI	4.595,18
KALAN NAKİT	2.518,44

Barışkent Sitesi Yönetimi
Bahçelievler Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No: 12
41180-Uzunçiftlik/Kartepe-KOCAELİ
denetim@bariskentsitesi.com

KALAN PARANIN DAĞILIMI;

KASA	25,50
İŞ BANKASI	2.492,94
TOPLAM NAKİT	2.518,44

DİPNOTLAR;

1- Tahsil edilmeyen aidat alacağımız 5.968,41'dan 6.550,63'e çıkmıştır. (vade farkları hariç ve Avukata verilmemiş)
2- Geçen dönemden devir eden ₺214,42 icra hesabımızdan tahsilat olmamıştır. (Dava aşamasında)

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1- Yönetim Servis Firması gelir ve giderleri zamanında kayıt altına almıştır.
2- Kıdem Tazminatı Karşılığı olarak bankaya hesap açılması ve aylık olarak talimat verilmesi gerekir.

SONUÇ:

Yöneticilerin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu, kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı görülmüştür. Kat maliklerine sunarım. 02.04.2013

Erson TOMAKİN
Barışkent Sitesi Denetçisi

DAĞTIM:

- Blok İlan Panoları (4 adet)
- www.bariskentsitesi.com internet adresi
- Site Yöneticileri (3 adet)
- Profesyonel Site Yönetimi (1 adet)